

Số: ~~26~~ /TB-THADS (2)

Quảng Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2025 và số 317/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Xét thấy các đương sự chưa thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Ông: Lê Chí Kiệm, chức vụ: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2-Quảng Ninh (Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh). Điện thoại: 0912.730.981

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 35, có diện tích 426m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số bìa DE 660804, số vào sổ cấp GCN: CH07219 do UBND thị xã Quảng Yên (trước khi sắp xếp) cấp ngày 12/8/2022 mang tên bà Vũ Kim Liên, sinh năm 1958, địa chỉ thường trú: số 43 Lê Lợi, khu 4, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp). Ngày 09/11/2023 đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Khương, sinh năm 1972 và bà Lê Thị Quy, sinh năm 1974, cùng địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn 3, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh) theo hồ sơ số CH 8387. CN 1107-63)

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà 03 tầng, thiết kế kiểu nhà ống, có mái chống nóng, công năng sử dụng bao gồm nhà ở và công trình phụ khép kín. Kết cấu: khung chịu lực, tường xây bằng gạch chỉ, trát xi măng cát, quét sơn, hệ thống điện đi ngầm, hệ thống cửa bằng gỗ và bằng nhôm + kính, tay vịn cầu thang bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá (Tầng 1: Diện tích sàn 93,6 m²; Tầng 2: Diện tích sàn 93,6 m²; Tầng 3: Diện tích sàn 46,8 m²; Mái chống nóng sắt hộp, lợp ngói nhật).

- 01 bờ tường rào xây bằng gạch chỉ, tường trát vữa xi măng cát, không quét sơn/vôi ve, chiều dài 4,80m, chiều cao 45cm.

- Hệ thống cống: 02 trụ cống xây bằng gạch chỉ, trát vữa xi măng cát, không quét sơn/vôi ve, cánh cống bằng sắt hộp kê (Cao 2,1m x dài 3,1m).

* Địa chỉ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là Thôn 3, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh)

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*Kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với doanh nghiệp*).

- *Đáp ứng các tiêu chí theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự)-Bộ Tư pháp “V/v thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án”.*

5. Thời hạn; hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

5.1. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp (Kể từ ngày đăng Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh)

5.2. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2-Quảng Ninh (Địa chỉ: Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh).

6. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại, Biểu phí thẩm định, Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, mô hình tổ chức thẩm định giá, quy trình thực hiện dịch vụ....*) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu và có nhu cầu tham gia được biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (để thông báo);
- Đ/c Trưởng phòng (để b/c);
- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, Hs-THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Chí Kiệm